



Rubén Jiménez González

Project Manager · **Doble Grado UPM Edificación + ADE** ★ M.H. · MS Project + BIM 360 + IA aplicada. Triple ventaja: obra, empresa y tecnología en un solo perfil.

25/11/1993 · Coslada · Madrid · [linkedin.com/in/ruben-jimenez-gonzalez](https://www.linkedin.com/in/ruben-jimenez-gonzalez)

Project Manager con la tecnología ya incorporada.

Doble Grado UPM Edificación + ADE ★ M.H. · MS Project · BIM 360 · 4 años de I+D propio en IA aplicada (2022-actualidad) — la metodología ya está probada sobre piel propia.

+10

AÑOS FORMACIÓN
ESPECÍFICA



M.H.

UPM DOBLE GRADO ·
CALIDAD

+50

OBRAS HABITAT
GESTIONADAS

152

VIV. RESIDENCIAL
TAYRONA

▶ TRES RAZONES PARA LLAMARME ◀



OBRA

FP Superior Proyectos + Doble Grado UPM Edificación ★ M.H. + obra real (**Habitat +50 obras** con RPA Python+VBA, **Arpada · Residencial Tayrona**)



EMPRESA

Doble Grado UPM **ADE + MICROSOFT PROJECT** certificado + Habilidades Directivas (Nebrija). Costes, márgenes, ruta crítica. CTO en



TECNOLOGÍA

4 años de I+D propio: **5 sistemas IA en producción 24/7**, 108 repos, SEO + Analytics, marketing digital con +100K seguidores

¿Hablamos?

manager@rubencoton.com · [+34 613 009 336](tel:+34613009336) · edificacion.rubenjimenezgonzalez.com

↓ SOFTWARE DEL SECTOR + IA APLICADA EN PÁGINA 2 ↓

SOFTWARE DE EDIFICACIÓN

MICROSOFT PROJECT

Certificado Critería 2020. Planificación, cronogramas, ruta crítica, hitos, control de plazos.

BIM 360 / Autodesk Construction Cloud

Gestión de obra, incidencias, coordinación. Sistema de incidencias automatizado desarrollado en Arpada.

Revit (BIM)

Modelado, documentación y coordinación BIM.

Presto

Mediciones, presupuestos, certificaciones, control económico de obra.

AutoCAD

Diseño y delineación profesional.

Excel + VBA + Python

RPA propio en Habitat — automatización de procesos del área técnica.

IA APLICADA AL SECTOR (CAPACIDADES REALES)

Control de costes automatizado

Cruce presupuesto + certificaciones + OCs + consumos a escala cartera de obras. **Ya implantado en Habitat para +50 obras.**

VBA

Python

Looker

Depurador de Órdenes de Cambio

Clasifica las OCs, detecta duplicados e inconsistencias, genera el informe de aprobación automático.

IA clasificación

VBA

Incidencias automáticas BIM 360

Lectura del modelo BIM y generación automática de incidencias por reglas. **Desarrollado en Arpada.**

BIM 360 API

Python

Lectura de pliegos y normativa

Claude leyendo BOAM, BOE, BOCM. Avisa de licitaciones y cambios urbanísticos. Operativo en producción.

Claude API

Telegram

Reporting automático de obra

Informes semanales/mensuales generados automáticamente desde fuente única. Dashboards Looker refrescándose solos.

Looker

Apps Script

Archivado documental por IA

IA que clasifica correos, planos y certificaciones en la carpeta correcta. **Implantado en Habitat con ~16 directores.**

VBA Outlook

IA

CTO · ARTES BUHO Management SL

enero 2026 — actualidad

Dirección técnica de la transformación digital. IA aplicada · automatización CRM, email marketing, BI, discovery. Stack: agentes IA, Hub OAuth Google, plataforma email propia (cap 1.950/24h), Holded + FactuSol + Looker. **Formo al equipo.**

I+D propio · IA aplicada + marketing digital + automatización · marca RUBEN COTON® · autónomo

2022 — actualidad

No es un hueco — son 4 años de laboratorio propio. Tras Habitat dediqué este periodo a aprender en producción aquello que el sector aún no aplica: **5 sistemas IA en producción 24/7**, CRM con +43.506 contactos, plataforma email propia, lectura automática de pliegos (BOAM, BOE, BOCM), cascada local→cloud (~95% ahorro), **108 repos versionados**. Comunidad orgánica de **+100K seguidores** (marketing digital con SEO + Analytics certificado). Metodología y herramientas listas para aplicar al área técnica de una promotora.

Ayudante Departamento Técnico · Habitat Inmobiliaria S.A.

oct 2020 — oct 2021

Una de las mayores promotoras de España · jornada completa · Madrid. Trabajo directo bajo el Director de Construcción · **+50 obras simultáneas**. Funciones LinkedIn: **Automatización de procesos en Python y VBA (RPA) + extracción de bases de datos y análisis de costes**. Desarrollo: control de costes a nivel cartera, depurador OCs, seguimiento, reporting, archivado. **Formé al equipo** de Directores 50+ años para que codificaran. 15+ repos `HBT_*`.

Jefe de Producción · ARPADA, S.A.

sept 2019 — sept 2020

Responsable de producción durante la etapa final de UPM (prácticas + jornada completa · 1 año 1 mes). Proyecto **Residencial Tayrona: 152 viviendas, garajes, trasteros y zonas comunes · Rivas-Vaciamadrid**. Sistema automatizado de gestión de incidencias sobre **BIM 360** + formación al equipo de jefes de obra y técnicos.

Delineante de CAD · TECHNO CONSULTING INGENIERÍA SL

mar — jun 2015

Contrato de prácticas tras obtener el Técnico Superior en Proyectos de Edificación · Coslada (Madrid). Consultoría y asesoría: realización de proyectos y dirección de obras de instalaciones en general.

Formación · Project Management

+10 años de formación específica · Doble Grado UPM (Edificación + ADE) ★ M.H. + MS Project + PRL Construcción
100h + Java + SEO/Analytics + Habilidades Directivas

04 /
04

AÑO	TITULACIÓN	CENTRO
2020	Ingeniero de Edificación (arquitecto técnico) · ★ Matrícula de Honor en Gestión y Control de Calidad · TFG NOTABLE 8,00	UPM · ETS de Edificación
2020	Graduado en Administración y Dirección de Empresas (ADE) · Doble Grado UPM	UPM · ETS de Edificación
oct 2020	📄 MICROSOFT PROJECT — Project Management	Criteria Recursos Humanos
oct 2020	Habilidades y Competencias Directivas · 6 ECTS / 150h · APTO	Universidad Antonio de Nebrija
dic 2020	Curso oficial de Programación en Java	Universidad Antonio de Nebrija
jun 2021	SEO y Google Analytics	Universidad Antonio de Nebrija
2021	Prevención de Riesgos Laborales — Construcción · 100h (Nivel Básico 60h + Responsables 20h + Administrativos 20h) · VI CGSC	Fundación Laboral Construcción
2020	Titulación oficial TOEIC · 970/1495	UPM (Capman Testing Solutions)
2015	Técnico Superior en Proyectos de Edificación · FP Grado Superior · RD 690/2010	IES Antonio Machado · Alcalá

CÓMO TRABAJO · SOFT SKILLS DEMOSTRADAS

- **Triple ventaja:** obra (Edificación + experiencia real) · empresa (ADE + MS Project) · tecnología (4 años I+D propio). Una sola persona, tres perfiles a la vez.
- **Capacidad pedagógica:** formé a perfiles 50+ años en Habitat para que codificaran procesos. Vencer la resistencia al cambio es lo más difícil del sector y sé hacerlo.
- **Velocidad:** hago todo rápido. Si necesitas demo, al momento.
- **Capacidad demostrativa:** lo que digo, lo enseño en directo. Sin teoría sin práctica.
- **Aprendizaje rápido:** 0 → 5 sistemas IA en producción en menos de un año.
- **Disciplina y constancia:** sostuve la operación 24/7 de mi ecosistema durante 4 años yo solo.
- **Idiomas:** es Español nativo · GB Inglés básico-funcional · TOEIC durante UPM.

▶ SI HAS LLEGADO HASTA AQUÍ, SÉ VENDER LO QUE CONSTRUYO



Ver CV interactivo · edificacion.rubeniimenezgonzalez.com